

第41期

自 2025年 4月 1日

至 2026年 3月31日

計 算 書 類

貸借対照表

損益計算書

株主資本等変動計算書

個別注記表

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社

東京都千代田区神田三崎町3丁目3番21号

貸 借 対 照 表

(2026年 3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	95,914,849	流動負債	58,418,045
現金及び預金	6,346,568	一年以内返済予定の関係会社借入金	7,200,000
売掛金	7,930,495	リース債務	6,144,386
リース投資資産	1,472,869	買掛金	18,689
未成工事支出金	70	未払金	9,869,303
販売用不動産	32,731,485	未払費用	3,315,652
賃貸資産仮勘定	5,064,703	未払法人税等	7,270,496
商品	187,865	未払消費税等	2,531,629
貯蔵品	240,223	前受金	15,352,678
前払費用	11,922,532	預り金	2,206,881
関係会社預け金	27,597,177	賞与引当金	1,761,782
未収入金	321,228	役員賞与引当金	99,356
その他	2,100,701	資産除去債務	2,609,041
貸倒引当金	△ 1,073	災害損失引当金	38,146
固定資産	407,776,983		
有形固定資産	213,302,538		
建物	119,747,635		
構築物	7,668,206	固定負債	292,098,801
機械装置	1,106,455	関係会社長期借入金	21,600,000
車両運搬具	234	リース債務	59,562,687
工具器具備品	1,954,046	預り敷金・保証金	89,097,276
土地	22,716,797	預り建設協力金	74,488,750
リース資産	54,148,178	長期前受収益	8,467,025
建設仮勘定	5,960,984	退職給付引当金	1,472,255
		資産除去債務	36,759,915
無形固定資産	12,270,957	リース資産減損勘定	455,667
借地権	11,212,645	サブリース転貸損失引当金	180,960
その他	1,058,312	その他	14,263
		負債合計	350,516,846
投資その他の資産	182,203,486	純資産の部	
差入敷金・保証金	88,421,394	株主資本	153,174,985
差入建設協力金	56,776,117	資本金	200,000
長期前払費用	9,546,208	資本剰余金	2,246,809
繰延税金資産	18,525,672	その他資本剰余金	2,246,809
子会社株式	3,985,871	利益剰余金	150,728,176
関係会社長期貸付金	1,648,000	利益準備金	50,000
その他	120,397	その他利益剰余金	150,678,176
前払年金費用	3,196,734	別途積立金	126,363,700
貸倒引当金	△ 16,909	繰越利益剰余金	24,314,476
		純資産合計	153,174,985
資産合計	503,691,832	負債及び純資産合計	503,691,832

(注)記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

(自2025年 4月 1日 至2026年 3月31日)

(単位:千円)

科目	金額	
売 上 高		268,634,021
売 上 原 価		213,173,330
売 上 総 利 益		55,460,690
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		15,762,416
営 業 利 益		39,698,273
営 業 外 収 益		2,677,520
受取利息配当金	363,824	
違約金収入	1,641,497	
貸倒引当金戻入	5,496	
その他	666,702	
営 業 外 費 用		4,118,638
支払利息	3,321,955	
違約金	396,017	
貸倒引当金繰入	6,178	
その他	394,486	
経 常 利 益		38,257,155
特 別 利 益		1,033,377
固定資産売却益	77,291	
投資有価証券売却益	953,840	
リース債務取崩益	2,246	
その他の特別利益	0	
特 別 損 失		4,390,974
固定資産売却損	49,211	
固定資産除却損	218,941	
減損損失	4,122,821	
税 引 前 当 期 純 利 益		34,899,559
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		12,695,882
法 人 税 等 調 整 額		△ 2,110,717
当 期 純 利 益		24,314,394

(注)記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

株 主 資 本 等 変 動 計 算 書

(自2025年 4月 1日 至2026年 3月31日)

(単位:千円)

	株 主 資 本							株主資本 合計	純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金 その他利益剰余金		利益剰余金 合計		
		その他資本剰余 金	資本剰余金 合計		別途積立金	繰越利益剰余金			
2025年4月1日残高	200,000	2,246,809	2,246,809	50,000	110,748,700	23,968,077	134,766,777	137,213,586	137,213,586
事業年度中の変動額									
別途積立金の積立			-		15,615,000	△ 15,615,000	-	-	-
剰余金の配当			-			△ 8,352,995	△ 8,352,995	△ 8,352,995	△ 8,352,995
当期純利益						24,314,394	24,314,394	24,314,394	24,314,394
事業年度中の変動額合計	-	-	-	-	15,615,000	346,398	15,961,398	15,961,398	15,961,398
2026年3月31日残高	200,000	2,246,809	2,246,809	50,000	126,363,700	24,314,476	150,728,176	153,174,985	153,174,985

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。