

# 平成 26 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕

平成 26 年 4 月 22 日

会 社 名 ダイワロイヤル株式会社

(URL <http://www.daiwaroyal.com/>)

代 表 者 代表取締役社長 原田 健

問合せ先責任者 取締役管理本部長 泉山 正 TEL (03)3263-5940

親会社名 大和ハウス工業株式会社 (コード番号：1925) 親会社における当社の株式保有比率 100 %  
(百万円未満切捨て)

## 1. 平成 26 年 3 月期の業績 (平成 25 年 04 月 01 日～平成 26 年 03 月 31 日)

(1) 経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26 年 3 月期	56,502	9.9	6,634	28.5	6,348	28.7	3,642	29.3
25 年 3 月期	51,434	12.6	5,163	35.0	4,932	28.0	2,817	82.6

	1 株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
26 年 3 月期	303,579 87	—	25.4	5.4	11.7
25 年 3 月期	234,799 92	—	23.9	4.7	10.0

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26 年 3 月期	125,045	15,754	12.6	1,312,876 43
25 年 3 月期	109,526	12,956	11.8	1,079,738 23

(参考) 自己資本 26 年 3 月期 15,754 百万円 25 年 3 月期 12,956 百万円

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
26 年 3 月期	6,014	△5,702	3,695	6,533
25 年 3 月期	5,529	△3,837	△2,423	2,526

## 2. 配当の状況

	年間配当金		配当金総額	配当性向	純資産配当率
	円	銭	千円	%	%
25 年 3 月期	70,441	67	845,300	30.0	6.5
26 年 3 月期	91,075	00	1,092,900	30.0	6.9
27 年 3 月期(予想)	94,471	37	1,133,656	30.0	

## 3. 平成 27 年 3 月期の業績予想(平成 26 年 04 月 01 日～平成 27 年 03 月 31 日)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	58,665	(3.8)	6,615 (△0.3)		6,094 (△4.0)		3,778 (3.8)		314,904 56

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 4. その他

(1) 重要な会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 : 無
- ② ①以外の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26 年 3 月期	12,000 株	24 年 3 月期	12,000 株
② 期末自己株式数	26 年 3 月期	—	24 年 3 月期	—
③ 期中平均株式数	26 年 3 月期	12,000 株	24 年 3 月期	12,000 株

## 貸借対照表

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 25 年 3 月 31 日)	当期会計期間 (平成 26 年 3 月 31 日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	832,063	796,286
売掛金	1,011,588	1,156,884
商品	424,236	418,077
貯蔵品	59,890	102,244
賃貸資産仮勘定	2,245,225	3,427,387
関係会社預け金	1,694,339	5,736,722
前払費用	3,180,602	3,492,133
繰延税金資産	765,544	845,023
その他	50,268	77,850
貸倒引当金	—	△41,657
<b>流動資産合計</b>	<b>10,263,761</b>	<b>16,010,952</b>
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	36,915,317	40,593,864
減価償却累計額	△9,106,888	△11,137,080
建物（純額）	27,808,429	29,456,784
構築物	4,124,443	5,152,950
減価償却累計額	△2,305,656	△2,730,225
構築物（純額）	1,818,786	2,422,725
工具器具備品	2,242,357	2,336,780
減価償却累計額	△1,482,446	△1,708,660
工具器具備品（純額）	759,911	628,119
リース資産	9,183,317	9,098,588
減価償却累計額	△2,217,307	△2,685,625
リース資産（純額）	6,966,009	6,412,963
土地	4,824,708	9,472,695
減損損失累計額	—	△22,155
土地（純額）	4,824,708	9,450,540
建設仮勘定	17,045	97,072
<b>有形固定資産合計</b>	<b>42,194,890</b>	<b>48,468,205</b>
<b>無形固定資産</b>		
借地権	435,299	404,888
ソフトウェア	31,559	60,847
電話加入権	3,285	3,285
<b>無形固定資産合計</b>	<b>470,144</b>	<b>469,022</b>
<b>投資その他の資産</b>		
関係会社株式	9,000	9,000
関係会社長期貸付金	190,000	150,000
敷金	23,396,585	25,425,961
差入保証金	25,676,163	27,016,967
長期前払費用	4,931,379	4,868,555
繰延税金資産	2,374,451	2,606,600
その他	43,198	34,584
貸倒引当金	△23,316	△14,701
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>56,597,462</b>	<b>60,096,967</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>99,262,497</b>	<b>109,034,195</b>
<b>資産合計</b>	<b>109,526,258</b>	<b>125,045,147</b>

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 25 年 3 月 31 日)	当期会計期間 (平成 26 年 3 月 31 日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	73,017	73,733
関係会社一年以内返済長期借入金	3,770,000	2,000,000
リース債務	918,873	902,271
未払金	2,241,837	3,194,441
未払費用	773,079	1,005,275
未払消費税等	93,481	292,203
未払法人税等	1,490,168	1,706,493
前受金	3,335,052	3,802,383
預り金	86,195	67,103
役員賞与引当金	26,270	42,180
賞与引当金	230,348	302,223
資産除去債務	28,324	30,472
ポイント引当金	1,303,622	1,550,097
その他	500	6,550
<b>流動負債合計</b>	<b>14,370,769</b>	<b>14,975,429</b>
<b>固定負債</b>		
関係会社長期借入金	11,500,000	17,770,000
長期リース債務	6,375,519	5,811,942
長期預り敷金	20,799,781	22,576,099
預かり保証金	29,669,048	33,067,831
長期前受収益	5,564,375	5,990,320
資産除去債務	5,783,992	6,650,004
F L 減損損失引当金	2,066,446	1,996,247
退職給付引当金	428,710	452,755
未払役員退職慰労金	3,080	—
その他	7,675	—
<b>固定負債合計</b>	<b>82,198,629</b>	<b>94,315,201</b>
<b>負債合計</b>	<b>96,569,399</b>	<b>109,290,630</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	500,000	500,000
利益剰余金	12,456,858	15,254,517
<b>株主資本合計</b>	<b>12,956,858</b>	<b>15,754,517</b>
<b>純資産合計</b>	<b>12,956,858</b>	<b>15,754,517</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>109,526,258</b>	<b>125,045,147</b>

損益計算書

(単位：千円)

	前期累計期間		当期累計期間	
	(自 至	平成 24 年 4 月 1 日 平成 25 年 3 月 31 日)	(自 至	平成 25 年 4 月 1 日 平成 26 年 3 月 31 日)
売上高		51,434,721		56,502,621
売上原価		43,857,884		47,210,186
売上総利益		7,576,836		9,292,435
販売費及び一般管理費		2,413,111		2,658,273
営業利益		5,163,725		6,634,161
営業外収益				
受取利息及び配当金		455,626		448,052
違約金収入		226,595		243,625
退職給付数理差異償却		31,438		33,574
その他営業外収益		52,101		110,603
営業外収益合計		765,761		835,855
営業外費用				
支払利息		847,685		902,950
営業外租税		84,292		118,648
違約金支出		42,345		34,058
その他営業外費用		22,232		66,273
営業外費用合計		996,555		1,121,931
経常利益		4,932,930		6,348,086
特別利益				
固定資産売却益		364		40
退職給付制度改定益		60,091		—
その他		37,711		—
特別利益合計		98,166		40
特別損失				
固定資産除却損		80,219		27,788
固定資産売却損		24,889		—
固定資産減損損失		196,563		281,635
退職給付債務割引率変更数理差異償却		124,102		—
特別損失合計		425,774		309,424
税引前当期純利益		4,605,321		6,038,702
法人税、住民税及び事業税		2,255,267		2,707,371
法人税等調整額		△467,544		△311,627
当期純利益		2,817,599		3,642,958

# 平成 26 年 3 月期 第 2 四半期決算短信〔日本基準〕

平成 25 年 10 月 22 日

会 社 名 ダイワロイヤル株式会社

(URL <http://www.daiwaroyal.com/>)

代 表 者 代表取締役社長 原田 健

問合せ先責任者 取締役管理本部長 和氣 貞秋 TEL (03)5214-2410

親会社名 大和ハウス工業株式会社 (コード番号：1925) 親会社における当社の株式保有比率 100 %  
(百万円未満切捨て)

2. 平成 26 年 3 月期第 2 四半期の業績 (平成 25 年 04 月 01 日～平成 25 年 09 月 30 日)

(2) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26 年 3 月期第 2 四半期	27,845	(11.0)	3,316	(41.6)	3,263	(51.0)	2,009	(50.6)
25 年 3 月期第 2 四半期	25,078	(13.2)	2,342	(34.5)	2,161	(30.6)	1,334	(44.1)

	1 株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26 年 3 月期第 2 四半期	167,464 71	—
25 年 3 月期第 2 四半期	111,187 29	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26 年 3 月期第 2 四半期	115,956	14,121	12.2
25 年 3 月期	109,526	12,956	11.8

(参考) 自己資本 26 年 3 月期第 2 四半期 14,121 百万円 25 年 3 月期 12,956 百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第 1 四半期末	第 2 四半期末	第 3 四半期末	期 末	合 計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25 年 3 月期	—	—	—	70,441 67	70,441 67
26 年 3 月期	—	—	—	—	—
26 年 3 月期(予想)	—	—	—	82,616 67	82,616 67

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

5. 平成 26 年 3 月期の業績予想(平成 25 年 04 月 01 日～平成 26 年 03 月 31 日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
第 2 四半期(累計)	27,845	(11.0)	3,316	(41.6)	3,263	(51.0)	2,009	(50.6)	167,464	71
通 期	55,564	(8.0)	5,837	(13.0)	5,485	(11.2)	3,304	(17.3)	275,364	25

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

6. その他

(3) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(4) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

⑤ ①以外の会計方針の変更 : 無

⑥ 会計上の見積りの変更 : 無

⑦ 修正再表示 : 無

(5) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

26 年 3 月期 2Q	12,000 株	25 年 3 月期	12,000 株
26 年 3 月期 2Q	—	25 年 3 月期	—
26 年 3 月期 2Q	12,000 株	25 年 3 月期 2Q	12,000 株

四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 25 年 3 月 31 日)	当第 2 四半期会計期間 (平成 25 年 9 月 30 日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	832,063	1,033,488
売掛金	1,011,588	1,069,155
商品	424,236	422,220
貯蔵品	59,890	57,758
賃貸資産仮勘定	2,245,225	2,568,882
関係会社預け金	1,694,339	4,430,204
前払費用	3,180,602	3,537,862
繰延税金資産	765,544	804,770
その他	50,268	60,715
貸倒引当金	—	△4,230
<b>流動資産合計</b>	<b>10,263,761</b>	<b>13,980,827</b>
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	36,915,317	38,449,131
減価償却累計額	△9,106,888	△10,072,811
建物（純額）	27,808,429	28,376,320
構築物	4,124,443	4,574,751
減価償却累計額	△2,305,656	△2,487,077
構築物（純額）	1,818,786	2,087,673
工具器具備品	2,242,357	2,254,801
減価償却累計額	△1,482,446	△1,586,949
工具器具備品（純額）	759,911	667,852
リース資産	9,183,317	9,163,562
減価償却累計額	△2,217,307	△2,390,388
リース資産（純額）	6,966,009	6,773,173
土地	4,824,708	5,342,140
建設仮勘定	17,045	176,823
<b>有形固定資産合計</b>	<b>42,194,890</b>	<b>43,423,983</b>
<b>無形固定資産</b>		
借地権	435,299	416,956
ソフトウェア	31,559	34,518
電話加入権	3,285	3,285
<b>無形固定資産合計</b>	<b>470,144</b>	<b>454,761</b>
<b>投資その他の資産</b>		
関係会社株式	9,000	9,000
関係会社長期貸付金	190,000	170,000
敷金	23,396,585	24,070,415
差入保証金	25,676,163	26,566,626
長期前払費用	4,931,379	4,818,351
繰延税金資産	2,374,451	2,443,100
その他	43,198	42,558
貸倒引当金	△23,316	△22,675
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>56,597,462</b>	<b>58,097,377</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>99,262,497</b>	<b>101,976,121</b>
<b>資産合計</b>	<b>109,526,258</b>	<b>115,956,949</b>

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 25 年 3 月 31 日)	当第 2 四半期会計期間 (平成 25 年 9 月 30 日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	73,017	65,357
関係会社一年以内返済長期借入金	3,770,000	2,000,000
リース債務	918,873	960,799
未払金	2,241,837	2,056,835
未払費用	773,079	750,494
未払消費税等	93,481	200,886
未払法人税等	1,490,168	1,382,781
前受金	3,335,052	3,550,006
預り金	86,195	61,966
役員賞与引当金	26,270	15,580
賞与引当金	230,348	263,037
資産除去債務	28,324	31,559
ポイント引当金	1,303,622	1,434,488
その他	500	1,500
<b>流動負債合計</b>	<b>14,370,769</b>	<b>12,775,291</b>
<b>固定負債</b>		
関係会社長期借入金	11,500,000	15,770,000
長期リース債務	6,375,519	6,130,795
長期預り敷金	20,799,781	21,396,433
預かり保証金	29,669,048	31,332,316
長期前受収益	5,564,375	5,802,035
資産除去債務	5,783,992	6,248,845
F L 減損損失引当金	2,066,446	1,929,816
退職給付引当金	428,710	439,524
未払役員退職慰労金	3,080	3,080
その他	7,675	7,675
<b>固定負債合計</b>	<b>82,198,629</b>	<b>89,060,522</b>
<b>負債合計</b>	<b>96,569,399</b>	<b>101,835,814</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	500,000	500,000
利益剰余金	12,456,858	13,621,135
<b>株主資本合計</b>	<b>12,956,858</b>	<b>14,121,135</b>
<b>純資産合計</b>	<b>12,956,858</b>	<b>14,121,135</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>109,526,258</b>	<b>115,956,949</b>

四半期損益計算書

(単位：千円)

	前第 2 四半期累計期間 (自 平成 24 年 4 月 1 日 至 平成 24 年 9 月 30 日)	当第 2 四半期累計期間 (自 平成 25 年 4 月 1 日 至 平成 25 年 9 月 30 日)
売上高	25,078,209	27,845,113
売上原価	21,531,887	23,268,279
売上総利益	3,546,322	4,576,833
販売費及び一般管理費	1,203,901	1,260,695
営業利益	2,342,420	3,316,137
営業外収益		
受取利息及び配当金	227,456	225,898
違約金収入	45,732	199,717
その他営業外収益	37,969	21,840
営業外収益合計	311,158	447,456
営業外費用		
支払利息	418,082	436,492
営業外租税	30,583	44,569
違約金支出	25,885	5,000
その他営業外費用	17,852	13,792
営業外費用合計	492,402	499,853
経常利益	2,161,176	3,263,739
特別利益		
固定資産受贈益	37,711	—
特別利益合計	37,711	—
特別損失		
固定資産除却損	13,618	20,841
特別損失合計	13,618	20,841
税引前四半期純利益	2,185,268	3,242,898
法人税、住民税及び事業税	996,225	1,341,195
法人税等調整額	△145,204	△107,874
四半期純利益	1,334,247	2,009,576