

# 平成 29 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕

平成 29 年 4 月 20 日

会 社 名 ダイワロイヤル株式会社

(URL <http://www.daiwaroyal.com/>)

代 表 者 代表取締役社長 原田 健

問合せ先責任者 取締役管理本部長 泉山 正 TEL (03)3263-5940

親会社名 大和ハウス工業株式会社 (コード番号：1925) 親会社における当社の株式保有比率 100 %  
(百万円未満切捨て)

## 1. 平成 29 年 3 月期の業績 (平成 28 年 04 月 01 日～平成 29 年 03 月 31 日)

### (1) 経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29 年 3 月期	75,926	11.5	12,554	24.2	12,517	27.7	8,649	40.0
28 年 3 月期	68,093	11.1	10,106	34.4	9,800	35.9	6,179	50.6

	1 株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
29 年 3 月期	720,802 36	—	32.0	8.8	16.5
28 年 3 月期	514,987 39	—	29.1	7.2	14.8

### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29 年 3 月期	146,228	30,419	20.8	2,534,989 00
28 年 3 月期	139,834	23,684	16.9	1,973,746 64

(参考) 自己資本 29 年 3 月期 30,419 百万円 28 年 3 月期 23,684 百万円

### (3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
29 年 3 月期	10,531	△7,405	△4,794	6,923
28 年 3 月期	8,214	△3,055	△3,390	8,592

## 2. 配当の状況

	年間配当金	配当金総額	配当性向	純資産配当率
	円 銭	千円	%	%
28 年 3 月期	154,497 00	1,853,964	30.0	4.9
29 年 3 月期	216,241 00	2,594,892	30.0	8.5
30 年 3 月期(予想)	223,785 00	2,685,420	30.0	

## 3. 平成 30 年 3 月期の業績予想(平成 29 年 04 月 01 日～平成 30 年 03 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円 銭
通 期	81,300 (7.1)	13,470 (7.3)	12,881 (2.9)	8,951 (3.5)	745,947 00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 4. その他

### (1) 重要な会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 : 無
- ② ①以外の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

### (2) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	29 年 3 月期	12,000 株	28 年 3 月期	12,000 株
② 期末自己株式数	29 年 3 月期	—	28 年 3 月期	—
③ 期中平均株式数	29 年 3 月期	12,000 株	28 年 3 月期	12,000 株

## 貸借対照表

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 28 年 3 月 31 日)	当期会計期間 (平成 29 年 3 月 31 日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	1,097,846	1,080,395
売掛金	1,547,534	2,032,721
商品	330,505	79,657
貯蔵品	74,081	85,225
貸貸資産仮勘定	6,960,619	4,130,743
関係会社預け金	7,494,794	5,843,221
前払費用	4,096,645	4,361,040
繰延税金資産	876,742	959,512
その他	37,981	104,355
貸倒引当金	△397	△ 473
<b>流動資産合計</b>	<b>22,516,353</b>	<b>18,676,401</b>
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	46,909,126	50,821,166
減価償却累計額	△15,677,076	△ 18,017,037
建物（純額）	31,232,050	32,804,128
構築物	6,856,886	7,304,139
減価償却累計額	△3,872,941	△ 4,367,527
構築物（純額）	2,983,945	2,936,612
工具器具備品	2,825,907	3,037,109
減価償却累計額	△2,258,009	△ 2,469,864
工具器具備品（純額）	567,898	567,245
リース資産	7,923,530	7,446,836
減価償却累計額	△2,400,798	△ 2,443,096
リース資産（純額）	5,522,732	5,003,740
土地	11,425,193	17,795,696
減損損失累計額	△22,155	△ 22,155
土地（純額）	11,403,038	17,773,541
建設仮勘定	182,598	130,557
<b>有形固定資産合計</b>	<b>51,892,262</b>	<b>59,215,825</b>
<b>無形固定資産</b>		
借地権	511,450	658,133
ソフトウェア	246,534	246,363
電話加入権	3,285	3,185
<b>無形固定資産合計</b>	<b>761,271</b>	<b>907,682</b>
<b>投資その他の資産</b>		
関係会社株式	9,000	9,000
関係会社長期貸付金	70,000	30,000
敷金	29,061,762	30,361,746
差入保証金	27,355,658	28,494,855
長期前払費用	5,428,736	5,638,342
繰延税金資産	2,719,156	2,889,383
その他	66,443	30,627
貸倒引当金	△46,550	△ 25,744
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>64,664,207</b>	<b>67,428,211</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>117,317,741</b>	<b>127,551,718</b>
<b>資産合計</b>	<b>139,834,095</b>	<b>146,228,120</b>

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 28 年 3 月 31 日)	当期会計期間 (平成 29 年 3 月 31 日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	51,925	30,532
関係会社一年以内返済長期借入金	3,000,000	3,000,000
リース債務	634,418	586,936
未払金	3,764,129	3,237,044
未払費用	236,795	277,316
未払消費税等	521,543	735,037
未払法人税等	2,236,092	2,360,767
前受金	4,424,004	4,669,744
預り金	125,264	96,645
役員賞与引当金	24,368	31,285
賞与引当金	413,168	623,343
資産除去債務	65,219	106,057
ポイント引当金	1,777,919	1,881,296
その他	5,273	5,888
<b>流動負債合計</b>	<b>17,280,124</b>	<b>17,641,896</b>
<b>固定負債</b>		
関係会社長期借入金	14,070,000	11,070,000
長期リース債務	5,147,596	4,657,927
長期預り敷金	25,761,836	26,676,704
預かり保証金	36,768,768	37,907,905
長期前受収益	6,301,300	5,930,431
資産除去債務	8,465,914	9,858,651
F L 減損損失引当金	1,620,827	1,345,213
退職給付引当金	732,768	719,522
<b>固定負債合計</b>	<b>98,869,011</b>	<b>98,166,355</b>
<b>負債合計</b>	<b>116,149,135</b>	<b>115,808,252</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	500,000	500,000
利益剰余金	23,184,959	29,919,868
<b>株主資本合計</b>	<b>23,684,959</b>	<b>30,419,868</b>
<b>純資産合計</b>	<b>23,684,959</b>	<b>30,419,868</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>139,834,095</b>	<b>146,228,120</b>

損益計算書

(単位：千円)

	前期累計期間		当期累計期間	
	(自 至	平成 27 年 4 月 1 日 平成 28 年 3 月 31 日)	(自 至	平成 28 年 4 月 1 日 平成 29 年 3 月 31 日)
売上高		68,093,328		75,926,520
売上原価		54,957,290		60,219,695
売上総利益		13,136,038		15,706,825
販売費及び一般管理費		3,029,161		3,152,219
営業利益		10,106,876		12,554,605
営業外収益				
受取利息及び配当金		415,419		386,443
違約金収入		360,377		457,266
退職給付数理差異償却		—		81,042
その他営業外収益		147,668		68,235
営業外収益合計		923,466		992,987
営業外費用				
支払利息		954,764		890,376
営業外租税		36,089		40,496
違約金支出		149,384		51,701
退職給付数理差異償却		23,733		—
その他営業外費用		66,102		48,016
営業外費用合計		1,230,073		1,030,590
経常利益		9,800,269		12,517,002
特別利益				
固定資産売却益		29		749
特別利益合計		29		749
特別損失				
固定資産除却損		12,429		85,766
固定資産売却損		15		100
固定資産減損損失		114,609		72,947
退職給付過去勤務債務償却損		302,568		—
災害関連損失		—		66,343
ダイワロイヤルホテル会員権売却損		—		2,000
特別損失合計		429,622		227,156
税引前当期純利益		9,370,676		12,290,595
法人税、住民税及び事業税		3,384,502		3,893,964
法人税等調整額		△193,674		△252,997
当期純利益		6,179,848		8,649,628