

# 平成 30 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕

平成 30 年 4 月 19 日

会 社 名 ダイワロイヤル株式会社

(URL <http://www.daiwaroyal.com/>)

代 表 者 代表取締役社長 原田 健

問合せ先責任者 取締役管理本部長 泉山 正 TEL (03)3263-5940

親会社名 大和ハウス工業株式会社 (コード番号：1925) 親会社における当社の株式保有比率 100 %  
(百万円未満切捨て)

## 1. 平成 30 年 3 月期の業績 (平成 29 年 04 月 01 日～平成 30 年 03 月 31 日)

### (1) 経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30 年 3 月期	82,249	8.3	14,534	15.8	14,535	16.1	9,875	14.2
29 年 3 月期	75,926	11.5	12,554	24.2	12,517	27.7	8,649	40.0

	1 株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
30 年 3 月期	822,974 03	—	29.0	9.7	17.7
29 年 3 月期	720,802 36	—	32.0	8.8	16.5

### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30 年 3 月期	154,716	37,700	24.4	3,141,713 03
29 年 3 月期	146,228	30,419	20.8	2,534,989 00

(参考) 自己資本 30 年 3 月期 37,700 百万円 29 年 3 月期 30,419 百万円

### (3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
30 年 3 月期	11,219	△2,838	△5,394	9,912
29 年 3 月期	10,531	△7,405	△4,794	6,923

## 2. 配当の状況

	年間配当金		配当金総額	配当性向	純資産配当率
	円	銭	千円	%	%
29 年 3 月期	216,241	00	2,594,892	30.0	8.5
30 年 3 月期	246,900	00	2,962,800	30.0	8.7
31 年 3 月期(予想)	246,550	00	2,958,600	30.0	

## 3. 平成 30 年 3 月期の業績予想(平成 30 年 04 月 01 日～平成 31 年 03 月 31 日)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	89,450	(8.8)	15,200	(4.6)	14,792	(1.8)	9,862	(△0.1)	821,833 33

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 4. その他

### (1) 重要な会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 : 無
- ② ①以外の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

### (2) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30 年 3 月期	12,000 株	29 年 3 月期	12,000 株
② 期末自己株式数	30 年 3 月期	—	29 年 3 月期	—
③ 期中平均株式数	30 年 3 月期	12,000 株	29 年 3 月期	12,000 株

## 貸借対照表

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 29 年 3 月 31 日)	当期会計期間 (平成 30 年 3 月 31 日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	1,080,395	1,781,301
売掛金	2,032,721	2,246,046
商品	79,657	95,747
貯蔵品	85,225	79,408
貸貸資産仮勘定	4,130,743	4,160,973
関係会社預け金	5,843,221	8,131,280
前払費用	4,361,040	4,558,153
繰延税金資産	959,512	1,135,986
その他	104,355	364,155
貸倒引当金	△ 473	△ 10
<b>流動資産合計</b>	<b>18,676,401</b>	<b>22,553,042</b>
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	50,821,166	52,942,853
減価償却累計額	△ 18,017,037	△ 20,546,499
建物（純額）	32,804,128	32,396,353
構築物	7,304,139	7,594,409
減価償却累計額	△ 4,367,527	△ 4,879,905
構築物（純額）	2,936,612	2,714,504
工具器具備品	3,037,109	3,232,552
減価償却累計額	△ 2,469,864	△ 2,688,125
工具器具備品（純額）	567,245	544,427
リース資産	7,446,836	7,527,110
減価償却累計額	△ 2,443,096	△ 2,636,953
リース資産（純額）	5,003,740	4,890,156
土地	17,795,696	20,421,660
減損損失累計額	△ 22,155	△ 22,155
土地（純額）	17,773,541	20,399,505
建設仮勘定	130,557	378,796
<b>有形固定資産合計</b>	<b>59,215,825</b>	<b>61,323,743</b>
<b>無形固定資産</b>		
借地権	658,133	614,877
ソフトウェア	246,363	211,151
電話加入権	3,185	3,192
<b>無形固定資産合計</b>	<b>907,682</b>	<b>829,221</b>
<b>投資その他の資産</b>		
関係会社株式	9,000	9,000
関係会社長期貸付金	30,000	10,000
敷金	30,361,746	31,283,324
差入保証金	28,494,855	29,847,110
長期前払費用	5,638,342	5,673,231
繰延税金資産	2,889,383	3,179,572
その他	30,627	23,318
貸倒引当金	△ 25,744	△ 15,247
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>67,428,211</b>	<b>70,010,310</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>127,551,718</b>	<b>132,163,274</b>
<b>資産合計</b>	<b>146,228,120</b>	<b>154,716,317</b>

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 29 年 3 月 31 日)	当期会計期間 (平成 30 年 3 月 31 日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	30,532	35,712
関係会社一年以内返済長期借入金	3,000,000	2,770,000
リース債務	586,936	545,864
未払金	3,237,044	4,008,277
未払費用	277,316	290,248
未払消費税等	735,037	572,811
未払法人税等	2,360,767	2,806,605
前受金	4,669,744	4,792,000
預り金	96,645	165,290
役員賞与引当金	31,285	31,285
賞与引当金	623,343	712,257
資産除去債務	106,057	365,372
ポイント引当金	1,881,296	2,008,002
その他	5,888	3,562
<b>流動負債合計</b>	<b>17,641,896</b>	<b>19,107,290</b>
<b>固定負債</b>		
関係会社長期借入金	11,070,000	8,300,000
長期リース債務	4,657,927	4,579,950
長期預り敷金	26,676,704	27,701,451
預かり保証金	37,907,905	39,073,302
長期前受収益	5,930,431	5,660,392
資産除去債務	9,858,651	10,470,934
F L 減損損失引当金	1,345,213	1,389,646
退職給付引当金	719,522	732,792
<b>固定負債合計</b>	<b>98,166,355</b>	<b>97,908,470</b>
<b>負債合計</b>	<b>115,808,252</b>	<b>117,015,760</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	500,000	500,000
利益剰余金	29,919,868	37,200,556
<b>株主資本合計</b>	<b>30,419,868</b>	<b>37,700,556</b>
<b>純資産合計</b>	<b>30,419,868</b>	<b>37,700,556</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>146,228,120</b>	<b>154,716,317</b>

損益計算書

(単位：千円)

	前期累計期間		当期累計期間	
	(自 平成 28 年 4 月 1 日 至 平成 29 年 3 月 31 日)	(自 平成 29 年 4 月 1 日 至 平成 30 年 3 月 31 日)	(自 平成 29 年 4 月 1 日 至 平成 30 年 3 月 31 日)	(自 平成 29 年 4 月 1 日 至 平成 30 年 3 月 31 日)
売上高	75,926,520		82,249,495	
売上原価	60,219,695		64,347,135	
売上総利益	15,706,825		17,902,360	
販売費及び一般管理費	3,152,219		3,368,072	
営業利益	12,554,605		14,534,288	
営業外収益				
受取利息及び配当金	386,443		351,234	
違約金収入	457,266		645,801	
退職給付数理差異償却	81,042		—	
その他営業外収益	68,235		97,779	
営業外収益合計	992,987		1,094,815	
営業外費用				
支払利息	890,376		802,412	
営業外租税	40,496		29,503	
違約金支出	51,701		167,783	
その他営業外費用	48,016		93,655	
営業外費用合計	1,030,590		1,093,354	
経常利益	12,517,002		14,535,749	
特別利益				
固定資産売却益	749		2,180	
特別利益合計	749		2,180	
特別損失				
固定資産除却損	85,766		30,751	
固定資産売却損	100		43,472	
固定資産減損損失	72,947		467,737	
災害関連損失	66,343		—	
ダイワロイヤルホテル会員権売却損	2,000		—	
特別損失合計	227,156		541,961	
税引前当期純利益	12,290,595		13,995,968	
法人税、住民税及び事業税	3,893,964		4,586,942	
法人税等調整額	△252,997		△466,662	
当期純利益	8,649,628		9,875,688	