

# 平成 31 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕

平成 31 年 4 月 22 日

会社名 **ダイワロイヤル株式会社**

(URL <http://www.daiwaroyal.com/>)

代表者 代表取締役社長 **原田 健**

問合せ先責任者 取締役管理本部長 **泉山 正** TEL (03)3263-5940

親会社名 **大和ハウス工業株式会社** (コード番号：1925) 親会社における当社の株式保有比率 100 %  
(百万円未満切捨て)

1. 平成 31 年 3 月期の業績 (平成 30 年 04 月 01 日～平成 31 年 03 月 31 日)

(1) 経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31 年 3 月期	88,027	7.0	15,564	7.1	15,559	7.0	9,882	0.1
30 年 3 月期	82,249	8.3	14,534	15.8	14,535	16.1	9,875	14.2

業績評価数値

31 年 3 月期	90,137		15,569		15,564		9,882	
-----------	--------	--	--------	--	--------	--	-------	--

	1 株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
31 年 3 月期	823,512 29	—	24.0	9.6	17.7
30 年 3 月期	822,974 03	—	29.0	9.7	17.7

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
31 年 3 月期	170,263	44,619	26.2	3,718,325 32
30 年 3 月期	154,716	37,700	24.4	3,141,713 03

(参考) 自己資本 31 年 3 月期 44,619 百万円 30 年 3 月期 37,700 百万円

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
31 年 3 月期	11,886	△5,832	△5,844	10,508
30 年 3 月期	11,219	△2,838	△5,394	9,912

2. 配当の状況

	年間配当金		配当金総額	配当性向	純資産配当率
	円 銭	千円	千円	%	%
平成 30 年 3 月期	246,900	00	2,962,800	30.0	8.7
平成 31 年 3 月期	247,053	69	2,964,644	30.0	7.2
令和 2 年 3 月期 (予想)	268,950	00	3,227,400	30.0	

3. 令和 2 年 3 月期の業績予想(平成 31 年 04 月 01 日～令和 2 年 03 月 31 日)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	99,474	(13.0)	16,172	(3.9)	15,591	(0.2)	10,758	(8.9)	896,500 00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 重要な会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 : 無
- ② ①以外の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	31 年 3 月期	12,000 株	30 年 3 月期	12,000 株
② 期末自己株式数	31 年 3 月期	—	30 年 3 月期	—
③ 期中平均株式数	31 年 3 月期	12,000 株	30 年 3 月期	12,000 株

## 貸借対照表

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 30 年 3 月 31 日)	当期会計期間 (平成 31 年 3 月 31 日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	1,781,301	1,557,395
売掛金	2,246,046	2,905,959
商品	95,747	108,095
貯蔵品	79,408	105,207
賃貸資産仮勘定	4,160,973	5,563,064
関係会社預け金	8,131,280	8,951,219
前払費用	4,558,153	4,929,816
繰延税金資産	1,135,986	—
未収消費税	—	1,104,105
その他	364,155	820,319
貸倒引当金	△10	△81
流動資産合計	22,553,042	26,045,102
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	52,942,853	55,764,813
減価償却累計額	△20,546,499	△ 23,658,078
建物（純額）	32,396,353	32,106,734
構築物	7,594,409	8,143,803
減価償却累計額	△4,879,905	△ 5,385,596
構築物（純額）	2,714,504	2,758,207
工具器具備品	3,232,552	3,463,897
減価償却累計額	△2,688,125	△ 2,853,542
工具器具備品（純額）	544,427	610,355
リース資産	7,527,110	15,562,122
減価償却累計額	△2,636,953	△ 3,011,452
リース資産（純額）	4,890,156	12,550,669
土地	20,421,660	19,061,593
減損損失累計額	△22,155	△ 45,972
土地（純額）	20,399,505	19,015,620
建設仮勘定	378,796	1,580,655
有形固定資産合計	61,323,743	68,622,243
<b>無形固定資産</b>		
借地権	614,877	575,612
ソフトウェア	211,151	176,961
電話加入権	3,192	3,192
無形固定資産合計	829,221	755,766
<b>投資その他の資産</b>		
関係会社株式	9,000	9,000
関係会社長期貸付金	10,000	—
敷金	31,283,324	33,959,201
差入保証金	29,847,110	30,002,773
長期前払費用	5,673,231	6,017,077
繰延税金資産	3,179,572	4,839,666
その他	23,318	28,777
貸倒引当金	△15,247	△ 16,230
投資その他の資産合計	70,010,310	74,840,266
<b>固定資産合計</b>	132,163,274	144,218,276
<b>資産合計</b>	154,716,317	170,263,379

(単位：千円)

	前会計年度 (平成 30 年 3 月 31 日)	当期会計期間 (平成 31 年 3 月 31 日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	35,712	29,444
関係会社一年以内返済長期借入金	2,770,000	3,000,000
リース債務	545,864	704,029
未払金	4,008,277	3,972,149
未払費用	290,248	264,854
未払消費税等	572,811	—
未払法人税等	2,806,605	2,724,770
前受金	4,792,000	5,084,912
預り金	165,290	86,182
役員賞与引当金	31,285	35,334
賞与引当金	712,257	766,211
資産除去債務	365,372	441,540
ポイント引当金	2,008,002	1,768,665
その他	3,562	3,225
<b>流動負債合計</b>	<b>19,107,290</b>	<b>18,881,322</b>
<b>固定負債</b>		
関係会社長期借入金	8,300,000	5,300,000
長期リース債務	4,579,950	13,800,955
長期預り敷金	27,701,451	28,922,514
預かり保証金	39,073,302	40,285,876
長期前受収益	5,660,392	5,374,875
資産除去債務	10,470,934	10,798,666
F L 減損損失引当金	1,389,646	1,475,413
退職給付引当金	732,792	803,852
<b>固定負債合計</b>	<b>97,908,470</b>	<b>106,762,153</b>
<b>負債合計</b>	<b>117,015,760</b>	<b>125,643,475</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	500,000	500,000
利益剰余金	37,200,556	44,119,903
<b>株主資本合計</b>	<b>37,700,556</b>	<b>44,619,903</b>
<b>純資産合計</b>	<b>37,700,556</b>	<b>44,619,903</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>154,716,317</b>	<b>170,263,379</b>

損益計算書

(単位：千円)

	前期累計期間		当期累計期間	
	(自 至	平成 29 年 4 月 1 日 平成 30 年 3 月 31 日)	(自 至	平成 30 年 4 月 1 日 平成 31 年 3 月 31 日)
売上高		82,249,495		88,027,311
売上原価		64,347,135		68,884,438
売上総利益		17,902,360		19,142,872
販売費及び一般管理費		3,368,072		3,578,391
営業利益		14,534,288		15,564,480
営業外収益				
受取利息及び配当金		351,234		319,457
違約金収入		645,801		568,561
その他営業外収益		97,779		183,358
営業外収益合計		1,094,815		1,071,376
営業外費用				
支払利息		802,412		829,944
営業外租税		29,503		66,580
違約金支出		167,783		21,938
その他営業外費用		93,655		158,368
営業外費用合計		1,093,354		1,076,831
経常利益		14,535,749		15,559,026
特別利益				
固定資産売却益		2,180		363,804
特別利益合計		2,180		363,804
特別損失				
固定資産除却損		30,751		65,365
固定資産売却損		43,472		330,000
固定資産減損損失		467,737		1,304,684
特別損失合計		541,961		1,700,049
税引前当期純利益		13,995,968		14,222,781
法人税、住民税及び事業税		4,586,942		4,864,742
法人税等調整額		△466,662		△ 524,108
当期純利益		9,875,688		9,882,147